



Rif. 230



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Villa liberty ristrutturata con piscina



DESCRIZIONE

In **posizione collinare e panoramica** vendiamo **villa liberty con piscina** e giardino di circa 800 mq.

La proprietà è composta da una **villa padronale ristrutturata** e da una **piccola dependance** tra le quali è posta la **piscina**.

L'abitazione, disposta su due livelli è composta da:

- ingresso, soggiorno con camino, cucina, disimpegno e bagno al piano terra;
- al piano primo, collegato da scala interna, si trovano 4 camere da letto, due bagni ed un balcone con vista sulle Alpi Apuane.
- al piano seminterrato invece si trovano le due cantine.

Riscaldamento autonomo a gas propano.

MESSAGES. TECHNICAL DETAILS

Superficie utile: 160 m²

Superficie lorda: 270 m²

Livello di rumorosità: 2 - zona abbastanza silenziosa

Distanze: 24 km. Autostrada Aulla; 5 km. Stazione ferroviaria Pieve San Lorenzo

Piani: 3

10 Stanze

5 Camere

3 Bagni

Ascensore: No

Giardino: 800 m²

Corte: 800 m²

Piscina : 30 m²

Cantina : 20 m²

Posto Auto : 3 m²

Balcone : 2 m2

Altitudine Slm : 420

Ipe : 319.2 Kw/h m2

Classe : F

Stato : Ristrutturato

Riscaldamento : Autonomo a gas metano

Vista Panoramica

Vista Apuane

Arredato



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES

